

ENERGIEZUINIGE RENOVATIE EENGEZINSWONING IN KESTER

Een groene breuk met het verleden

Toen Lode Dehantschutter en Christine Musch begin jaren '80 een oude boerderij in het Vlaams-Brabantse Kester kochten, gebeurde de eerste verbouwing in functie van hun gezin met vijf kinderen. Eenmaal de kinderen op eigen benen stonden, was het in 2001 tijd voor een verbouwing met hun groene hart. Samen met een jonge architect namen ze energiezuinige keuzes waar ze elke dag de vruchten van plukken.



De zonnepanelen voor de zonneboiler beslaan 4 m².

“Twee jaar hebben we over de voorbereiding van onze ‘groene’ verbouwing gedaan”, vertelt Lode Dehantschutter, “omdat we de werken zelf op zo kort mogelijke termijn wilden afhebben”. De plannen van de jonge architect Pascal Musch werden vrijwel volledig uitgevoerd, op enkele kleine aanpassingen na.

Goed geïsoleerde gevel, gerecupereerde ramen

Om de buitengevel zo goed mogelijk te

isoleren, werd de bakstenen voorgevel volledig weggenomen en vervangen door snelbouwstenen en isolatie (samen 20 cm), met daarop een sierpleister, die de breuk met het verleden illustreert. De drie houten ramen met dubbele beglazing – een ingreep uit de eerste verbouwing – werden op gelijke afstand teruggeplaatst. In het aangebouwde deel werden de muren opgetrokken uit cellenbetonblokken (20 cm, met geïntegreerde isolatie) en een gevelsteen. In de woning zelf werd geïsoleerd:

- onder de lariks plankenvloer (6 cm);
- tussen het plafond op de eerste verdieping en de zoldervloer (6 cm);
- tussen het onderdak en de kepers (12 cm).

Speksteenkachel als hoofdverwarming

De centraal geplaatste speksteenkachel was een van de eerste keuzes die het koppel bij deze verbouwing maakte, omdat het volledig in het verlengde van hun eco-

De energiewinstcalculator losgelaten op deze groene verbouwing (www.energiesparen.be)

Ingreep	Totaal premies	Terugverdientijd
Isolatie (12 cm) van een niet-geïsoleerd hellend dak (120 m ²)	1622,98 euro	10 maanden
Plaatsing van een zonneboiler	3323,2 euro	6 jaar en 2 maanden



De sierpleister op de voorgevel maakt duidelijk welk deel van de woning in 2001 werd gerenoveerd. Plannen voor een gelijkaardige renovatie van het linkerdeel zijn opgemaakt.



De centraal geplaatste speksteenkachel verspreidt een aangename en gelijkmatige warmte doorheen het hele huis.

logische opvattingen ligt. “De verbranding van het hout is vrijwel totaal en de as gebruik ik als meststof in de tuin”, vertelt Christine. “De kachel verspreidt in het hele huis een aangename en gelijkmatige warmte. De kachel verstoekt 12 tot 15 m³ hout per jaar en aan de achterkant staat een oven waar altijd een kom warm water staat die ik gebruik in de keuken”.



Onder de zoldervloer ligt 6 cm isolatiemateriaal, tussen het onderdak en de kepers 12 cm.

Zonneboiler terugverdiend op 10 jaar... of minder?

Het sanitair warm water wordt geproduceerd via een zonneboiler (4 m² panelen op het dak en een boiler van 150 l). Enkel tijdens uitzonderlijk sombere wintermaanden moet het gezin een beroep doen op aardgas, waardoor het de aardgasfactuur kan beperken tot 35 euro per maand. “Toen wij de zonneboiler kochten konden we de investering van 3000 euro binnen de 10 jaar terugverdienen en toen had je nog geen premies en fiscale aftrekposten zoals nu!”, voegt Lode er met een knipoog aan toe. En gelijk heeft hij (zie tabel)!

Fotovoltaïsche cellen leveren groene stroom

Kers op de taart zijn de fotovoltaïsche cellen over 20 m² die later dit jaar geïnstalleerd worden, goed voor een opbrengst van 2125 kWh.

Architect: Pascal Musch - MUSCH-EUM BVBA,
Raoul Merckxstraat 3 – 1755 Kester – 054 56 93 88
Adres: Bruneastraat 110, 1760 Kester



In de zijgevel kwam een lichtpartij met daarvoor een gevelbekleding in hittebehandeld hout, grenen dat door middel van een speciale behandeling een hoge duurzaamheid bezit.